



**СГГА**  
СИБИРСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

---

630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10  
тел. (383) 343-39-37, факс (383) 344-30-60, e-mail: [rektorat@ssga.ru](mailto:rektorat@ssga.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**  
Администрация Карасукского района  
Новосибирской области

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  
№64 от 15 августа 2012 г.

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том-I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта:**  
ректор ФГБОУ ВПО «Сибирская  
государственная геодезическая  
академия» (СГГА)

А.П. Карпик,  
профессор, д.т.н.

**Архитектор проекта:**

Н.Г. Агеева,  
заслуженный архитектор  
Российской Федерации

**Новосибирск**

**2012**

## **01 Состав проекта**

1. Пояснительная записка – Том I Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка – Том II Материалы по обоснованию
3. Карты – Том III Положение о территориальном планировании
4. Карты – Том IV Материалы по обоснованию
5. Электронная версия проекта - текстовая часть в формате docx; графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0; графическая часть в виде растровых изображений.

### Содержание тома - III

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета (проектный план), М 1:25 000	ГП-2	1
3	Карта границ функциональных зон, М 1:25 000	ГП-3	1

### Содержание тома - IV

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения, ООПТ, современных границ сельсовета и населённых пунктов М 1:25 000	ГП-4	1
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-5	1

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	7
1.1 Перечень установленных функциональных зон .....	7
1.2 Баланс территории по функциональному назначению .....	8
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения.....	12
2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района.....	12
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	13
3.1 Демографический прогноз .....	13
3.2 Жилищное строительство .....	14
3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания .....	15
3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры.....	18
3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры .....	19
3.5.1 Водоснабжение и водоотведение .....	19
3.5.2 Теплоснабжение .....	22
3.5.3 Газоснабжение.....	24
3.5.4 Электроснабжение .....	25
3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов.....	29
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ .....	31
4.1 Охрана водных ресурсов .....	31
4.2 Охрана воздушного бассейна .....	32
4.3 Охрана почв и ландшафтов.....	32
5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	34
5.1 Перечень рисков техногенного характера.....	34
5.2 Перечень рисков природного характера.....	34
5.3 Противопожарные мероприятия.....	34
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ .....	35
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	41

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Михайловский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области выполнен Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» согласно с «Муниципальным контрактом № 64 от 12.08.2012г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области» и «Техническим заданием на разработку проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области»

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Михайловского сельсовета выполнен с учётом положений:

- ранее разработанной градостроительной документации: Проекта планировки и застройки села Михайловка колхоза «Маяк Ильича» Карасукского района Новосибирской области, «ОБЛКОЛХОЗПРОЕКТ», 1977г.;
- Схемы территориального планирования Новосибирской области, ЦНИИП градостроительства (Москва), утверждена Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па;
- Схемы территориального планирования Карасукского района Новосибирской области, ООО «Финансовый и организационный консалтинг» (Москва), утверждается.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития № 244 от 26 мая 2011 г.

Целью разработки проекта генерального плана муниципального образования Михайловский сельсовет является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Карасукского муниципального района и органов местного самоуправления сельсовета. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Михайловского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Михайловского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории сельсовета. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план сельсовета утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Генеральный план Михайловского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации проекта) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок реализации проекта) – 2032 г.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС-ОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Карасукского муниципального района.

## 1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 1.1 Перечень установленных функциональных зон

На территории муниципального образования Михайловский сельсовет проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения
- Зона резервных территорий для муниципальных нужд
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения
- Зона воспроизводства биологических ресурсов
- Зона природно-ландшафтных территорий

*Зона градостроительного освоения* включает существующие и планируемые территории населённых пунктов, территории благоприятные для освоения размещения объектов отдыха и рекреации, предприятий малого бизнеса и иной градостроительной деятельности.

*Зона резервных территорий для муниципальных нужд* включает земли сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности, используемые для нужд местного населения (огороды, выпаса), размещения различных объектов местного значения вне границ населённых пунктов (в том числе инженерной инфраструктуры), перспективного развития населённых пунктов, выделение иных земельных участков для нужд муниципалитета;

*Зона сельскохозяйственного производства* включает территории сельскохозяйственных предприятий, складов и т.п.

*Зона сельскохозяйственного использования* включает территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения объектов специального назначения, а именно площадок складирования твёрдых бытовых отходов, скотомогильников, кладбищ.

*Зона природно-ландшафтных территорий* включает естественные природные территории не занятые в хозяйственной деятельности, в т.ч. леса и болота.

## 1.2 Баланс территории по функциональному назначению

Таблица 1.2.1 Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельсовета	31464	100
	<i>Функциональные зоны</i>		
1	Зона градостроительного освоения	338	1,08
2	Зона сельскохозяйственного использования	18491	58,77
3	Зона резервных территорий для муниципальных нужд	1129	3,59
4	Зона специального назначения	5	0,01
5	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	441	1,40
6	Зона природно-ландшафтных территорий	9279	29,49
7	Водные объекты	1781	5,66

## 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт.*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог III-IV категории (К-32, К-33, Н-1009, Н-1022) - 50м;
- для дорог IV категории (К-33, Н-1009, Н-1022) - 25м.

*Электрические сети, линии связи.* Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке



установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 220 кВ – 25 м, ВЛ 110 кВ – 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии не менее 2 м (3м).

#### *Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м), водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны) и водоочистные сооружения (100м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

**Таблица 1.3.1 Перечень водных объектов, на которых установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

№ п/п	Наименование водного объекта	Наименование участка	Ширина водоохранной зоны, в м	Ширина прибрежной защитной полосы, в м
1.	оз. Соленое		50	50
2.	оз. Чебачье		50	50
3.	р. Чуман	от истока до границы области (устья)	200	100

#### **Примечания:**

1. Для остальных водоемов территории водоохранная зона устанавливается шириной 50м, прибрежная защитная полоса – 30м.
2. Для остальных водостоков территории водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 30 м.

*Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия.*

Охранных зон объектов археологического наследия в настоящее время не установлено.

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

**Таблица 1.3.2. Классификация предприятий и учреждений сельсовета по классу санитарной опасности**

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Действующий скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	II класс санитарной опасности		
2	Площадки складирования ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	III класс санитарной опасности		
3	ЗАО «Маяк» РТМ, автогараж	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ЗАО «Маяк» ферма КРС (менее 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	ООО «Александровское» ферма КРС (менее 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Кирзавод (аренда ЗАО «Маяк»)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
7	Планируемые площадки для размещения предприятий до IV класса санитарной опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Склад ГСМ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности		
9	Планируемые производственные площадки V класса санитарной опасности.	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Действующие сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
12	Гаражи	35,15,10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Производственные базы ЗАО «Маяк»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения**

Согласно схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, на территории муниципального образования предусмотрено размещение объекта регионального (проект. Федерального) значения, автомобильный обход г.Карасука К-17р (планируемая федеральная трасса).

### **2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района**

Схема территориального планирования Карасукского района не утверждена.

## 3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 3.1 Демографический прогноз

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения как один из основных критериев качества и развития территории зависит от многих факторов: экономическая составляющая, экологическая, транспортная инфраструктура, территориальные ресурсы и т.д.

В Михайловском сельсовете в настоящее время наблюдается положительное естественное движение населения. Тенденции демографического развития на расчетный срок предполагают его увеличение в силу реализации программ социально-экономического развития.

Миграционный прирост будет зависеть от наличия рабочих мест, резерва территории для жилищного строительства.

Прогнозная численность населения рассчитана с учетом сложившихся социально-экономических условий, развития экономической базы поселения. Современные негативные демографические тенденции будут изменяться в положительную сторону в силу действия целевых программ различного уровня.

Численность населения в проекте принята:

- первая очередь - 1860 человек;
- на расчетный срок - 1900 человек.

**Таблица 3.1.1. Прогноз численности населения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		
		01.01.2012г.	2022г.	2032г.
1	с. Михайловка	649	670	675
2	п. Александровский	559	560	560
3	а. Карасарт	266	275	280
4	а. Кавкуй	92	100	110
5	п. Красносельский	225	230	250
6	р-зд Карачилик	26	25	25
7	Михайловский сельсовет	1817	1860	1900

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики<sup>1)</sup>, а также особенности существующей возрастной структуры, прогнозные показатели по Новосибирской области. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

**Таблица 3.1.2. Изменение возрастной структуры населения**

Категория населения	2012г.	Первая очередь	Расчетный срок
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	16,2	16,3	16,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	66,2	65,8	65,0
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	17,6	17,9	18,4

### 3.2 Жилищное строительство

На 01.01.2012 года общая площадь жилищного фонда Михайловского сельсовета составила 31,5 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя приходится 17,3 кв.м площади, данный показатель ниже районного значения – 20,4 кв.м площади на человека.

В структуре жилого фонда: в частной собственности – 31,01 тыс. кв.м, в муниципальной – 0,45 тыс. кв.м.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

В 2011 году выдано разрешений на строительство индивидуальных жилых домов в количестве 67 из них: пос. Красносельский - 52; с. Михайловка - 11, п. Александровский – 3, а. Карасарт – 1, одно разрешение на реконструкцию в п. Александровский.

В рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и согласно разработанной концепции ФЦП «Ускоренное развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» планируется расширение практики комплексной жилой застройки в сёлах района, содействие в развитии социальной инфраструктуры сельских поселений.

<sup>1)</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года//Режимдоступа:[http://www.gks.ru/wps/PA\\_1\\_0\\_S5/Documents/jsp/Detail\\_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812](http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812). – Загл. с экрана.

Прогнозные значения объемов жилищного строительства определены в соответствии с проектной численностью населения, нормой жилищной обеспеченности, а также с учетом площади земельного участка под жилищное строительство – 0,15-0,2 га.

Предусматривается реконструкция ветхого жилого фонда. Большая часть жилого фонда находится в частной собственности, поэтому собственники самостоятельно следят за состоянием жилья.

В генеральном плане приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь - 23 кв.м на человека;
- расчётный срок - 28 кв.м на человека.

Новое жилищное строительство на расчетный срок предусматривается в объеме 21,7 тыс. кв.м общей площади.

**Таблица 3.2.1 Сведения об индивидуальном жилищном строительстве**

Наименование населенного пунк- та	Общая площадь жилого фонда на 01.01.12г., тыс. кв.м	Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. кв.м		Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. кв.м	
		Всего	нового строи- тельства	Всего	нового строи- тельства
с. Михайловка	11,3	15,4	4,1	18,9	7,6
п. Александровский	9,7	12,9	3,2	15,7	6
а. Карасарт	4,61	6,3	1,69	7,8	3,19
а. Кавкуй	1,6	2,3	0,7	3,1	1,5
п. Красносельский	3,9	5,4	1,5	7,2	3,3
р-зд Карачилик	0,4	0,5	0,1	0,5	0,1
Михайловский сель- совет	31,5	42,8	11,3	53,2	21,7

### 3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения (Таблица 13).

Расчет произведен с учетом следующих документов:

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).

Нормативные показатели учреждений и предприятий обслуживания определены в соответствии с проектной численностью населения -1900 человек.



**Таблица 3.3.1 Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Норма СНиП на 1000 жителей	Ед. изм.	Нормативная	Принято в проек- те	в том числе		Рекомендуемое размещение
						Сохр.	Новое стро- во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения	85% от детей дош.воз.	Место	140	140	70	70	Реконструкция Михайловской СОШ, Александровской СОШ, Карасартовской ООШ (размещение дошкольных групп) , капитальный ремонт ДДУ в с. Михайловка, п. Александровский
2	Общеобразовательная школа	по демографии	Место	180	385	385	-	
Учреждения здравоохранения								
3	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование	Объект		3	3	-	Капитальный ремонт ФАПов с. Михайловка, п. Александровский, а. Карасарт
Учреждения культуры								
4	Дом культуры	300-230	Место	570	630	630	-	Капитальный ремонт СДК. Михайловка, ДК п. Александровский, ДК а. Карасарт, СК а. Кавкуй
5	Библиотека	4-5	Читат. место	10	25	25	-	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
6	Спортивные залы общего пользования	80	кв.м	152	306	306	-	
7	Стадионы, спортивные площадки	0,7	га	1,4	18,4	18,4	-	

### 3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

В части реконструкции и развития дорожной сети на территории муниципального образования предусмотрено (в части автодорог регионального (федерального) значения):

- в соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области предусмотрен перевод части автомобильной дороги К-17р в статус федеральной как части будущего транспортного коридора Новосибирск-Павлодар-Астана со строительством обхода г. Карасука по территории МО Михайловский сельсовет - 12,84 км.

В части реконструкции и развития дорожной сети на территории муниципального образования предусмотрено (в части автодорог регионального значения):

- реконструкция автомобильной дороги К-33 с заменой покрытия на асфальтобетонное – 16,45 км в границах сельсовета;

В части реконструкции и развития дорожной сети на территории муниципального образования предусмотрено (в части автодорог межмуниципального значения):

- Реконструкция автомобильной дороги Н-1009 (19,03 км) в части замены покрытия на асфальтобетонное.

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований *СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»* является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Протяжённость дорог с твёрдым покрытием на расчётный срок составит 61,14 км. Плотность дорожной сети на расчётный срок (без учёта полевых дорог) составит 0,19 км/км.кв

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 1900 человек постоянного населения.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 835 единиц, в том числе 760 легковых, 75 грузовых.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

### **3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры**

#### **3.5.1 Водоснабжение и водоотведение**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Михайловского сельсовета.

Для водоснабжения Михайловского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;
- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;
- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;
- установка приборов учета воды;
- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установка границ и режимов этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

*Расчет водопотребления.* Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;
- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях

**Таблица 3.5.1. Суммарное водопотребление Михайловского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность насе- ления на рас- четный срок , чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, м3/сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут		Противопожар- ные нужды, рас- ход воды, м3/сут		Поливочные нужды, расход воды, м3/сут		Итоговый расход воды, м3/сут	
				1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	с. Михайловка	670	675	167,5	168,75	50,25	50,63	81	81	60,3	60,75	359,05	361,125
2.	п. Александров- ский	560	560	140	140	42	42	81	81	50,4	50,4	313,4	313,4
3.	а. Карасарт	275	280	68,75	70	20,63	21	81	81	24,75	25,2	195,13	197,2
4.	а. Кавкуй	100	110	12	27,5	3,6	8,25	81	81	9	9,9	105,6	126,65
5.	п. Красносельский	230	250	57,5	62,5	17,25	18,75	81	81	20,7	22,5	176,45	184,75
6.	р-зд Карачилик	25	25	3	3	0,9	0,9	-	-	2,25	2,25	6,15	6,15
7.	Михайловский сельсовет	1860	1900	448,75	471,75	134,63	141,53	405	405	167,4	171	1155,78	1189,28

*Водоотведение.* Основным решением по водоотведению р-д Карачилика и аула Кавкуй остается использование герметичных выгребов для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Водоотведение остальных населенных пунктов предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик, проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 3.5.2 Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

**Таблица 3.5.2 Суммарный расход сточных вод Михайловского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенно- го пункта	Численность населения на первую оче- редь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут		Социально-культурные и промышленные нуж- ды, расход стоков, м3/сут		Итоговый расход сто- ков, м3/сут	
				1 оче- редь	Расчетный срок	1 оче- редь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	с. Михайловка	670	675	167,5	168,75	50,25	50,63	217,75	219,38
2.	п. Александровский	560	560	140	140	42	42	182	182
3.	а. Карасарт	275	280	68,75	70	20,63	21	89,38	91
4.	а. Кавкуй	100	110	12	27,5	3,6	8,25	15,6	35,75
5.	п. Красносельский	230	250	57,5	62,5	17,25	18,75	74,75	81,25
6.	р-зд Карачилик	25	25	3	3	0,9	0,9	3,9	3,9
7.	Михайловский сельсовет	1860	1900	448,75	471,75	134,63	141,53	583,38	613,28

Для теплоснабжения Михайловского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция и расширение существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- применение в технологическом цикле химводоподготовки.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

### 3.5.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Михайловского сельсовета, кроме р-да Карачилик.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=12$  кгс/кв.см);
- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=6$  кгс/кв.см);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Определение расхода газа.* Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэф-



фициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

### 3.5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Михайловского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реконструкция существующих подстанций;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

**Таблица 3.5.3 Суммарный расход газа на территории Михайловского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую оче- редь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход газа, м <sup>3</sup> /час		Расход газа, тыс. м3/год	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Михайловка	670	675	-	796,14	-	4 720
2.	п. Александровский	560	560	-	660,50	-	3 920
3.	а. Карасарт	275	280	-	330,25	-	1 960
4.	а. Кавкуй	100	110	-	129,74	-	770
5.	п. Красносельский	230	250	-	294,87	-	1 750
6.	Михайловский сельсовет	1860	1900	-	2 211,50	-	13 120

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

### 3.5.5 Связь

Основные направления развития услуг связи на расчётный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

**Таблица 3.5.4 Электрические нагрузки по населенным пунктам Михайловского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на рас- четный срок , чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Михайловка	670	675	1 842 500	1 464 750	335,00	276,37
2.	п. Александровский	560	560	1 540 000	1 215 200	280,00	229,28
3.	а. Карасарт	275	280	371 250	266 000	84,38	64,88
4.	а. Кавкуй	100	110	135 000	104 500	30,68	25,49
5.	п. Красносельский	230	250	310 500	237 500	70,57	57,93
6.	р-зд Карачилик	25	25	33 750	33 750	7,67	7,67
7.	Михайловский сельсовет	1860	1900	4 233 000	3 321 700	808,295	661,614

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)»).

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

**Таблица 3.5.5 Потребное количество телефонов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	с. Михайловка	670	675	230	231
2.	п. Александровский	560	560	192	192
3.	а. Карасарт	275	280	94	96
4.	а. Кавкуй	100	110	34	38
5.	п. Красносельский	230	250	79	86
6.	р-зд Карачилик	25	25	9	9
7.	Михайловский сельсовет	1860	1900	638	651

### 3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

На территории сельсовета предусмотрено сохранения существующих 3х площадок складирования ТБО в с.Михайловка, п.Александровском, ауле Карасарт. Полигоны расположены с учётом санитарных норм.

**Таблица 3.6.1 Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Планируемое население, чел	ТБО	
			Норма кг на чел/год	Объём, т
1.	с. Михайловка	675	300	202,5
2.	п. Александровский	560	300	168,0
3.	а. Карасарт	280	300	84,0
4.	а. Кавкуй	110	300	33,0
5.	п. Красносельский	250	300	75,0
6.	р-зд Карачилик	25	300	7,5
7.	Михайловский сельсовет	1900	300	570

## 4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ

### 4.1 Охрана водных ресурсов

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории поселка: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
- выполнение установленных режимов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.

## 4.2 Охрана воздушного бассейна

Основными причинами загрязнения воздуха в сельском совете является:

- отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
- использование отсталых технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
- наличие неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу;
- недостаточное благоустройство сельского поселения (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
- использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

*В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:*

1) Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон, от объектов оказывающих влияние на окружающую среду, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха;
- вынос объектов-загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ.

2) Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог сельсовета;
- расширение газификации транспорта

3) Переход на теплоснабжение от газового топлива.

## 4.3 Охрана почв и ландшафтов

Эффективным способом предотвращения ветровой эрозии является закрепление подверженных почв лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями. Комплекс мер по охране почв, ландшафтов также включает:

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
- контроль за состоянием окружающей среды;
- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;



- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;
- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
- организация сбора биологических отходов;
- создание мини-парка и мест рекреации ;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо привести в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.

## **5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **5.1 Перечень рисков техногенного характера**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в следующих зонах: возможных слабых разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

- при катастрофическом затоплении территория не попадает в затапливаемую зону;
- потенциально опасных объектов, на вблизи проектируемой территории нет;
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной и железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения
- возможны аварии на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **5.2 Перечень рисков природного характера**

- метеорологические опасности. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов). Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек);
- возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, источники (возбудители) эпизоотий: грипп птиц, клещевой энцефалит, сибирская язва, бешенство, ящур, колорадский жук, саранчовые;
- весенний паводок;
- сейсмическая опасность. Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

### **5.3 Противопожарные мероприятия**

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части ПЧ-56 ГКУ «10 отряд ФПС по Новосибирской области». По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Значительное увеличение в границах п. Михайловки связано с включением в планируемую границу села земельных участков ранее переведённых в категорию земель населённых пунктов.

**Таблица 6.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

№	Наименование	Площадь, га
1	с. Михайловка	
	Существующих территорий населённого пункта	87,57
	Земли дополнительно включаемые:	70,38
	в том числе из земель населённого пункта:	41,09
	часть з/у КН 54:08:000000:566	
	з/у КН 54:08:028615:805	
	з/у КН 54:08:028615:787	
	з/у КН 54:08:028615:737	
	з/у КН 54:08:028615:497	
	з/у КН 54:08:028615:495	
	з/у КН 54:08:028615:496	
	часть з/у КН 54:08:028615:494	
	часть з/у КН 54:08:028615:801	
	з/у КН 54:08:028615:663	
	з/у КН 54:08:028615:682	
	з/у КН 54:08:028615:664	
	з/у КН 54:08:028615:791	
	з/у КН 54:08:028615:791	
	з/у КН 54:08:028615:792	
	з/у КН 54:08:028615:666	
	з/у КН 54:08:028615:793	
	з/у КН 54:08:028615:667	

№	Наименование	Площадь, га
	з/у КН 54:08:028615:794	
	з/у КН 54:08:028615:668	
	з/у КН 54:08:028615:668	
	з/у КН 54:08:028615:671	
	з/у КН 54:08:028615:753	
	з/у КН 54:08:028615:672	
	з/у КН 54:08:028615:754	
	з/у КН 54:08:028615:669	
	з/у КН 54:08:028615:755	
	з/у КН 54:08:028615:670	
	з/у КН 54:08:028615:756	
	з/у КН 54:08:028615:683	
	з/у КН 54:08:028615:757	
	з/у КН 54:08:028615:684	
	з/у КН 54:08:028615:774	
	з/у КН 54:08:028615:685	
	з/у КН 54:08:028615:692	
	з/у КН 54:08:028615:686	
	з/у КН 54:08:028615:686	
	з/у КН 54:08:028615:676	
	з/у КН 54:08:028615:721	
	з/у КН 54:08:028615:721	
	з/у КН 54:08:028615:693	
	з/у КН 54:08:028615:678	
	з/у КН 54:08:028615:678	
	з/у КН 54:08:028615:687	
	з/у КН 54:08:028615:735	
	з/у КН 54:08:028615:688	
	з/у КН 54:08:028615:688	
	з/у КН 54:08:028615:679	

№	Наименование	Площадь, га
	з/у КН 54:08:028615:742	
	з/у КН 54:08:028615:650	
	з/у КН 54:08:028615:743	
	з/у КН 54:08:028615:651	
	з/у КН54:08:028615:703	
	з/у КН54:08:028615:673	
	з/у КН54:08:028615:674	
	з/у КН54:08:028615:705	
	з/у КН54:08:028615:652	
	з/у КН54:08:028615:706	
	з/у КН54:08:028615:675	
	з/у КН54:08:028615:707	
	з/у КН54:08:028615:708	
	з/у КН54:08:028615:654	
	з/у КН54:08:028615:744	
	з/у КН54:08:028615:656	
	з/у КН54:08:028615:746	
	з/у КН54:08:028615:746	
	з/у КН54:08:028615:714	
	з/у КН54:08:028615:714	
	з/у КН54:08:028615:788	
	з/у КН54:08:028615:659	
	з/у КН 54:08:028615:789	
	з/у КН 54:08:028615:660	
	з/у КН 54:08:028615:660	
	з/у КН 54:08:028615:661	
	з/у КН 54:08:028615:728	
	з/у КН 54:08:028615:680	
	з/у КН 54:08:028615:796	
	з/у КН 54:08:028615:681	

№	Наименование	Площадь, га
	з/у КН 54:08:028615:715	
	з/у КН 54:08:028615:662	
	з/у КН54:08:028615:768	
	з/у КН54:08:028615:716	
	з/у КН54:08:028615:769	
	з/у КН54:08:028615:758	
	з/у КН54:08:028615:770	
	з/у КН54:08:028615:747	
	з/у КН54:08:028615:771	
	з/у КН54:08:028615:738	
	з/у КН54:08:028615:772	
	з/у КН54:08:028615:739	
	з/у КН54:08:028615:773	
	з/у КН54:08:028615:740	
	з/у КН54:08:028615:776	
	з/у КН54:08:028615:764	
	з/у КН54:08:028615:777	
	з/у КН54:08:028615:759	
	з/у КН54:08:028615:699	
	з/у КН54:08:028615:760	
	з/у КН54:08:028615:727	
	з/у КН54:08:028615:725	
	з/у КН54:08:028615:733	
	з/у КН54:08:028615:729	
	з/у КН54:08:028615:752	
	з/у КН54:08:028615:730	
	з/у КН54:08:028615:697	
	з/у КН54:08:028615:731	
	з/у КН54:08:028615:698	
	з/у КН54:08:028615:732	

№	Наименование	Площадь, га
	з/у КН54:08:028615:700	
	з/у КН54:08:028615:778	
	з/у КН54:08:028615:701	
	з/у КН54:08:028615:779	
	з/у КН 54:08:028615:748	
	з/у КН 54:08:028615:780	
	з/у КН 54:08:028615:702	
	з/у КН 54:08:028615:781	
	з/у КН 54:08:028615:797	
	з/у КН 54:08:028615:765	
	з/у КН 54:08:028615:782	
	з/у КН54:08:028615:761	
	з/у КН54:08:028615:783	
	з/у КН54:08:028615:762	
	з/у КН54:08:028615:784	
	з/у КН 54:08:028615:763	
	з/у КН54:08:028615:741	
	з/у КН 54:08:028615:790	
	з/у КН 54:08:028615:722	
	з/у КН54:08:028615:749	
	з/у КН54:08:028615:723	
	з/у КН54:08:028615:750	
	з/у КН54:08:028615:709	
	з/у КН54:08:028615:736	
	з/у КН54:08:028615:710	
	з/у КН54:08:028615:751	
	з/у КН54:08:028615:712	
	з/у КН 54:08:028615:695	
	з/у КН 54:08:028615:696	
	з/у КН 54:08:028615:717	

№	Наименование	Площадь, га
	з/у КН 54:08:028615:726	
	з/у КН 54:08:028615:718	
	з/у КН 54:08:028615:689	
	з/у КН 54:08:028615:719	
	з/у КН 54:08:028615:690	
	з/у КН 54:08:028615:798	
	з/у КН 54:08:028615:724	
	з/у КН 54:08:028615:799	
	з/у КН 54:08:028615:691	
	з/у КН 54:08:028615:785	
	з/у КН 54:08:028615:766	
	з/у КН 54:08:028615:786	
	з/у КН 54:08:028615:767	
	В том числе из земель не стоящих на кадастровом учёте:	
	часть з/у КК 54:08:028615	29,29
	<i>Итого в предлагаемых границах</i>	<i>157,95</i>
3	аул Кавкуй	
	Существующих территорий населённого пункта	33,67
	Земли дополнительно включаемые:	1,65
	в том числе из земель не стоящих на кадастровом учёте:	
	часть з/у КК 54:08:028615	1,65
	<i>Итого в предлагаемых границах</i>	<i>35,32</i>
5	п. Александровский	
	Существующих территорий населённого пункта	49,35
	Земли дополнительно включаемые:	3,97
	в том числе из земель неразграниченной государственной собственности (земли в ведении сельсовета):	
	часть з/у КН 54:08:028613:26	3,97
	<i>Итого в предлагаемых границах</i>	<i>53,32</i>



## 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Таблица 7.1 Техничко-экономические показатели генерального плана**

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
<b>I.Население</b>			
Численность населения	чел.	1817	1900
Возрастная структура населения:	%		
- моложе трудоспособного возраста	%	16,2	16,6
- население в трудоспособном возрасте	%	66,2	65,0
- население старше трудоспособного возраста	%	17,6	18,4
<b>II.Территория</b>			
Общая площадь сельсовета в установленных границах	га	31464,0	31464,0
Лесные участки	га	997	-
Сельскохозяйственные земли	га	14818	-
Луговая, степная растительность, кустарник	га	11875	-
Болота	га	1620	-
Водоёмы	га	1796	-
Территории населенных пунктов в существующих границах	га	261	-
Специальные территории (кладбища, свалки, скотомогильники)	га	16	-
Производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий (вне границ населённых пунктов)	га	81	-
по функциональному назначению:	га		
Зона градостроительного освоения	га	-	338

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
Зона сельскохозяйственного использования	га	-	18491
Зона сельскохозяйственного производства	га	-	1129
Зона резервных территорий для муниципальных нужд	га	-	5
Зона специального назначения	га	-	441
Зона природно-ландшафтных территорий	га	-	9279
Водные объекты	га	-	1781
<b>III. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	31,5	53,2
в т.ч. нового строительства	тыс. кв.м	-	21,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	17,3	28,0
<b>IV. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяжённость дорог с твёрдым покрытием	км	48,30	61,14
Плотность дорожной сети	км/км.кв	0,15	0,19
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	400
<b>V. Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>			
Водопотребление	куб.м/сут	нет данных	1189,29
Водоотведение	куб.м/сут	нет данных	613,28
Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	661,614
Газоснабжение	тыс. куб.м/год	-	13120